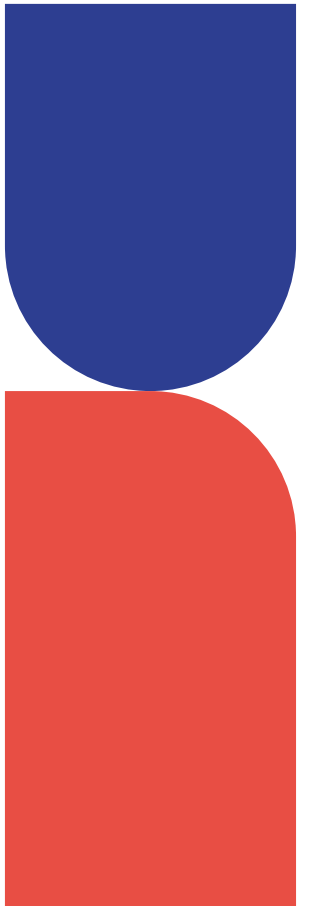


BOLESLAVOVA 3

standardy



CastleRock
Investments

exkluzivní zastoupení při prodeji

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

STAVEBNÍ STANDARDY



OPLOCENÍ POZEMKU

Pletivo.

POVRCH PŘEDZAHŘÁDEK

Parciálně betonové dlaždice 400x800mm.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z keramických tvárnic a plného zdiva.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Původní válcové klenby v části 1. podlaží. Železobetonová monolitická deska v 2. a 3. podlaží a části 1. podlaží.

FASÁDA

Kontaktní zateplovací systém opatřený barevnou stěrkovou omítkou ve vnitrobloku a štukové uliční fasády opatřené ozdobnými prvky, provedené dle požadavků Odboru památkové péče hl. m. Prahy.

STŘECHA

Sedlová střecha krytá betonovými taškami a opatřená dřevěnými střešními okny. Zateplení provedeno PU foukanou izolací.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

Rám — dřevěný dle požadavků Odboru památkové péče hl. m. Prahy. Sklo — tepelně izolační dvojsklo, v přízemních prostorách bezpečnostní zasklení / bezpečnostní folie. Výstup na balkony, lodžie a terasy — otvíravé dveře dle projektové dokumentace a požadavků Odboru památkové péče hl. m. Prahy.

PARAPETY A OPLECHOVÁNÍ

Vnější oplechování — lakovaný hliníkový plech.

POVRCH BALKONŮ A TERAS

Keramická dlažba 20x20cm dle výběru architekta.

ODDĚLENÍ BALKONŮ A PŘEDZAHŘÁDEK

Ocelové profily, pásovina, barva antracit šedá.

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

Dřevěné dveře (samozavírač, elektromechanický zámek s možností panikového otevření, el. vratný) s možností otevírání na čipy a pomocí domácího intercomu.

SCHODIŠTĚ DOMU

Původní křivočaré kamenné schodiště zbroušené a ošetřené finálním nátěrem ve společných prostorách, s designovým osvětlením dle výběru architekta.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

Stěny ve společných částech domu (chodby, schodiště) — dvouvrstvé vápenocementové omítky malbou nebo stěrky, bílé, část s barevným nátěrem dle výběru architekta, plechové obklady či beton bez povrchové úpravy dle výběru architekta.

POVRCHY STROPŮ

Stropy ve společných částech domu — valené klenby nebo beton, omítané nebo bez další povrchové úpravy dle výběru architekta.

PODLAHY SPOLEČNÉ PROSTORY

Litá podlaha s lokálně vloženou keramickou dlažbou před vstupy do bytů v designu teraco dle výběru architekta.

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

Bezpečnostní dveře na míru s dekorativním profilováním (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2200 mm (1970 mm), protipožární, skryté panty, v barvě dle výběru architekta. Bezpečnostní kování: skryté, koule — klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, dle výběru architekta.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU



ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem. Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace a potrubí vody pro ohřev teplé vody. Pro ohřev TUV jsou použity průtokové ohřívače HAKL 5—15 kW. Na předzahrádkách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.

VYTÁPĚNÍ

Každá obytná místnost disponuje samostatně regulovaným elektrickým podlahovým vytápěním. V koupelnách jsou osazeny topné žebříky — bílé.

VZDUCHOTECHNIKA

Odtah v kuchyních je možné řešit pomocí cirkulační digestoře, která není součástí projektu. Koupelny a WC jsou odvětrány do stoupačky pomocí el. ventilátorů. Lokální vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu včetně rekuperace tepla v bytech na 1. podlaží (1PP). Přirozené větrání okny v bytech na 2. až 4. podlaží.

KLIMATIZACE

V jednotkách na 4. podlaží jsou umístěny klimatizační jednotky s vlastním dálkovým ovládáním. Příprava na klimatizaci v 1. až 3. podlaží není součástí projektu.

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ

Společné prostory využívají inteligentní ovládání osvětlení a chytré odečty od Loxone. Automatické ovládání větrání u jednotek na 1. podlaží (1PP). Automatické ovládání vytápění jednotek na základě požadované teploty pomocí termostatů. Centrální vypínač světel je umístěn u vchodu do každé bytové jednotky.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti. Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabičkách za předpokládanou polohou kuchyňské linky. V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla. Vypínače a zásuvky — bílé matné VISIO 45, plastové. Na balkonech a předzahrádkách je osazené nástěnné nebo stropní svítidlo.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti. V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka. V bytě je osazen domácí tablet pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky. Bytová jednotka je připravená na napojení na optickou síť.

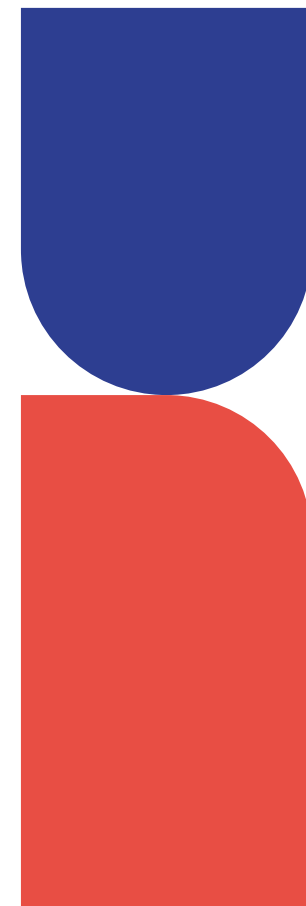
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii C. Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii C.

ZABEZPEČENÍ

Elektronický zabezpečovací systém není součástí projektu — lze doplnit o bezdrátovou variantu.

STANDARDY INTERIÉRŮ



DVEŘE VNITŘNÍ

Dveře plné, bez prahu, bílé, výška 2200 mm nebo 1970 mm, bezfalcové, podřezané, skryté panty. Obložkové zárubně. Skryté kování.

VNITŘNÍ STĚNY

Stěny zděné v bytových jednotkách — dvouvrstvé vápenocementové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná). Příčky a instalační předstěny — zděné nebo sádrokartonové.

POVRCHY STROPŮ

Stropy v bytových jednotkách jsou opatřené omítkou/stěrkou, nebo jsou ponechány jako pohledové betonové — dle výběru architekta, v podkrovních bytech jsou sádrokartonové. Zavěšené sádrokartonové pohledy v bytových chodbách, koupelnách, WC.

PODLAHY

Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout, zádveří, komora — designová vinylová podlaha dle výběru architekta. Koupelna, WC — velkoformátová keramická dlažba. Balkony — dlažba imitující teraco, nebo keramická dlažba položená na terče.

OBKLADY

Koupelna, WC — velkoformátový 80 x 80 mm / maloformátový 30 x 30 mm obklad, vyspárovaný spárovací hmotou. Rohové a ukončovací lišty — nerezový brus nebo keramický roh dle výběru architekta. Revizní dvířka se zapuštěným obkladem, stlačený skrytý zámek.

PARAPETY

Vnitřní parapety — MDF desky s HPL fólií nažehlovacími bočnicemi dle výběru architekta.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Sprchový kout se žlábkem nebo vpustí, se skleněnou zástěnou. Umyvadlo a umývatko — bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack, chromový háček. Zrcadlo — vestavěné s osvětlením, dle výběru architekta. WC — bílé, keramické, závěsné, plastové sedátko soft close, nádržka — předstěnový modul, ovládací tlačítko, chromový držák na toaletní papír. V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace. Baterie umyvadlové — pákové, podomítkové nebo stojánkové, povrch chromový, studený start. Baterie sprchové a vanové — pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.



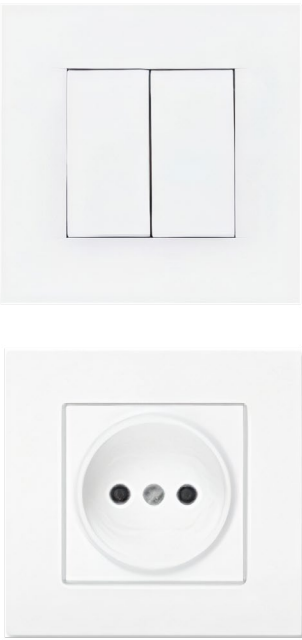
PODLAHA

typ	GERFLOR TAVIRA CLEAR 0011
formát	lamela
rozměr	22,9 cm×123,5 cm
celková tloušťka	9,5 mm
systém	zámkový



SOKLOVÁ LIŠTA

výška	40 mm
barva	bílá



VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

typ	SCHRACK VISIO 45
materiál	plast
barva	bílá mat



INTERIÉROVÉ DVEŘE
(VÝROBEK NA MÍRU)

zárubeň	obložková
typ	bezfalcové
profil	dekorativní kování, dva segmenty
barva	dle výběru architekta
rozměr	2200×900, 800 mm
hrana	hladká, přelakovaná
kování	skryté panty, klika (na wc a toaletě: klika a wc zámek)
výplň	DTD dutinková, masiv



POSUVNÉ DVEŘE

typ	atypické rámové
výška křídla	2200 mm
šířka křídla	700 mm
varianta	celopevné křídlo
materiál	barvou lakované
dekor	komfort bílá, bez prosklení
stavební pouzdro	ECLISSE



KLIKA

klika	VISION — R III
materiál	nerez
povrch	nerez



OSVĚTLENÍ NA SCHODIŠTĚ
OBDELNÍKOVÉHO TVARU

barva	bílá
typ	vestavné podlouhlé svítidlo do stěny, IP 20



DLAŽBA

typ	P1-C
formát	800×800 mm
barva	bílá



OBKLAD

typ	O2-C
mozaika	30×30 mm
barva	bílá



DLAŽBA

typ	PI-M
formát	800×800 mm
barva	earth

OBKLAD

typ	O2-M
mozaika	30×30 mm
barva	earth



OSVĚTLENÍ DO
KOUPELEN

barva bílá

vestavné koupelnové svítidlo do sádkartonových stropů
v bezrámečkovém provedení, IP 65



NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO
DO KOUPELEN

barva bílá

nástěnné svítidlo s naklápěcím stínítkem v kovovém
provedení v bílé povrchové úpravě, IP 45



OSVĚTLENÍ DO SPRCHOVÝCH
KOUTŮ

barva bílá

kruhové bílé zapuštěné svítidlo, IP 65



RADIÁTOR KOMBINOVANÝ

typ	P.M.H. ROSENDAL
šířka	270 mm
výška	1500 mm
barva	bílá



RADIÁTOR KOMBINOVANÝ

typ	P.M.H. ROSENDAL
šířka	120 mm
výška	1500 mm
barva	bílá



UMÝVÁTKO

typ	KARTELL BY LAUFEN
šířka	46 cm
hloubka	28 cm
výška	12 cm
materiál	SaphirKeramik
barva	bílá

UMYVADLO

typ	KARTELL BY LAUFEN
šířka	60 cm
hloubka	46 cm
výška	14,5 cm
materiál	SaphirKeramik
barva	bílá

UMYVADLO

typ	KATELL BY LAUFEN
šířka	80 cm
hloubka	46 cm
výška	14,5 cm
materiál	SaphirKeramik
barva	bílá



POHLEDOVÝ SIFON

typ	GROHE
materiál	chrom



BATERIE – UMYVÁTKO

typ	GROHE ESSENCE
délka výtoku	116 mm
comfort zone	102 mm
výška	208 mm
materiál	chrom
odtoková souprava	bez výpusti
montáž	stojánková jednootvorová
ovládání	páková



BATERIE – UMYVADLO

typ	GROHE ESSENCE
rozteč	110 mm
délka výtoku	183 mm
odtoková souprava	bez výpusti
montáž	dvouotvorová, pod omítku
ovládání	páková
materiál	chrom



ZRCADLO S VESTAVĚNÝM
OSVĚTLENÍM

typ	dle výběru architekta
šířka	95 cm
výška	80 cm
materiál	chrom



HÁČEK

typ	Grohe BauCosmopolitan
materiál	chrom
barva	chrom
typ	nástěnné



DRŽÁK TOALETNÍHO
PAPÍRU

typ	Grohe Essentials
materiál	chrom
barva	chrom
typ	nástěnné



WC LAUFEN PRO

typ	LAUFEN PRO
šířka	360 mm
hloubka	530 mm
výška	340 mm
hmotnost	23 kg
materiál	keramika
barva	bílá



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO WC

typ	GROHE SKATE COSMOPOLITAN
rozměry	130×172 mm
materiál	ABS
materiál	chrom

pro pneumatický odtokový ventil AV1, pro splachovací nádrž GD 2, vertikální vestavba, GROHE StarLight chromový povrch, GROHE EcoJoy technologie pro nízkou spotřebu vody a perfektní průtok, ovládací tlačítko s magnetickým držákem a upevněním



PŘEDSTĚNOVÝ INSTALAČNÍ SET
PRO ZÁVĚSNÉ WC

typ	GROHE RAPID SL
stavební výška	1,13 m



BATERIE

typ	GROHE ESSENCE
montáž	podomítková
ovládání	páková
výbava	bez sprchy
barva	chrom
materiál	chrom



HLAVOVÁ SPRCHA

typ	GROHE PROFESIONAL TEMPASTA 250
průměr	310 mm
délka	380 mm
výška	95 cm
materiál	chrom



RUČNÍ SPRCHA

typ	GROHE EUPHORIA COSMOPOLITAN STICK
materiál	chrom
držák sprchy	GROHE RAINSHOWER NEUTRAL
sprchová hadice	GROHE
podomítkový vývod	GROHE RAINSHOWER NEUTRAL



SKLENĚNÁ SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

výška	2200 mm
sklo	čiré
lišty	leštěný hliník
uchycení podlaha — stěna — strop pomocí neviditelných zapuštěných profilů	



SPRCHOVÝ ŽLAB

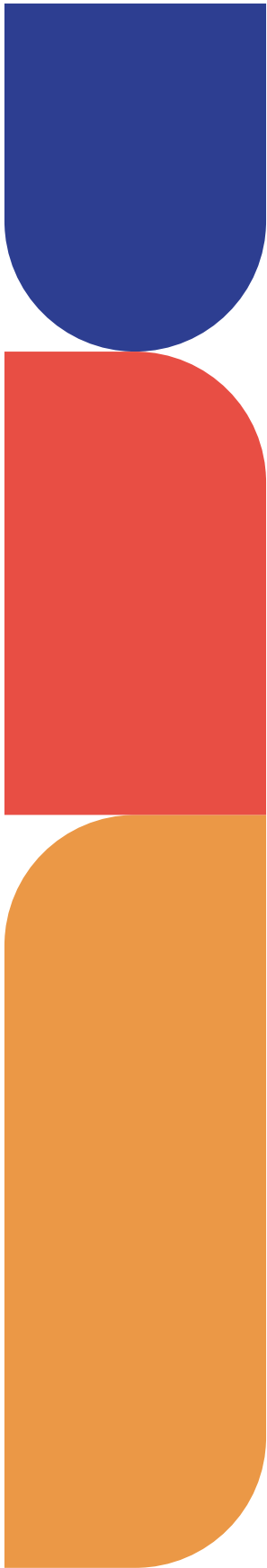
nerezový žlab	NOCCEPT EVO
rošt	NOCCEPT 200



PODLAHOVÁ VPUST

typ	DN40/50
nástavec	20—78 mm
kruhový nerezový rámeček	133 mm
krytka z nerezové oceli	112 mm

BOLESLAVOVA 3



Veškeré informace a údaje včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a mají ilustrativní charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Za závazný podklad realizace je považována výhradně smluvní dokumentace. Developer si vyhrazuje právo na změny. Podlahová plocha je uvedena dle vládního nařízení 366/2013 Sb. (disclaimer ver. 04/2024)